

DRAGOVOLJAC PZ u stečaju
BRĐANI bb
ZAPOLJE
OIB: 41705666171

Osijek, 03.03.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM
BRODU

2 St-938/2018

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk.ul. 892, k.o. Brđani, kč.br. 119, kč.br. 121/1C i kč.br. 123/2 ukupne površine 1084 čhv., prodani su kao funkcionalna cjelina za ukupan iznos od 50.925,00 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 17.139,10 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 2.500,00 kn
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn
- troška knjigovodstvenog servisa u paušalnom iznosu od 1.250,00 kn
- troška izrade pečata u iznosu od 150,00 kn,
- troškova prijevoza stečajnog upravitelja u iznosu od 1.380,00 kn,
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 8.759,10 kn i
- trošak vođenja i zatvaranja žiro-računa u iznosu od 300,00 kn.

Prilog: - računi

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 50.925,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 50.925,00 kn 16% što iznosi 8.148,00 kn. Ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelja uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5% iznosi 8.759,10 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 17.139,10 kn, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, Brđani bb, Zapolje, OIB: 41705666171, na žiro-račun broj HR64 2412 0091 1330 0669 1, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,

- te namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5A, OIB: 18683136487, u iznosu od 33.785,90 kn, koja ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na njen žiro-račun.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.